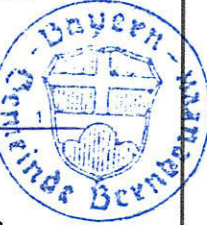


Bernbeuren, 01.06.2017



Hinterbrandner,
Erster Bürgermeister

A. Festsetzungen

- Geltungsbereich 1. Änderung
- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Ortsrandeingerünung, private Grünfläche

- Vermaßung
- Grundkote in m über normal Null

B. Hinweise

- Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzulassende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Nummer u. Größe des Baugrundstückes
- vorgeschlagene Baukörper
- Höhenlinien mit Höhenangabe
- Baum zu pflanzen, Vorschlag Standort

Planung Städtebau:

Alois Suiter
 Dipl.-Ing. (FH) Kaufbeurerstr. 14a 88975 Bernbeuren
 Tel. 08860-231, FAX 8255
 e-mail info@suiter-bau.de

Grünordnung:

LANDSCHAFTSARCHITEKTIN bdla
DIPL.-ING. HEIDI FRANK-KRIEGER
 LandschaftsEntwicklung
 und FreiraumGestaltung
 87600 Kaufbeuren Lindenstr. 13a
 Tel.: 08341/41697 (Festnetz & mobil)
 mail: frank-krieger@t-online.de

Lechweg Nord Bebauungsplan

Gemeinde Bernbeuren

24.02.2015
geändert: 10.03.2017 M 1:1000



1. Änderung des Bebauungsplans „Lechweg Nord“ der Gemeinde Bernbeuren vom 09.03.2016

Auf Grund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Baugrundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Bernbeuren folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1 Änderung des Bebauungsplans „Lechweg Nord“

1. Die Wendepalte wird verschoben. Die Stichstraße ab der Wendepalte entfällt.
2. Durch die Verschiebung der Wendepalte ändern sich die Grundstücksgrenzen und dadurch auch die Baugrenzen.
3. Die Grundstücksgrößen der Bauparzellen Nr. 1, 2, 3, 7, 8 und 9 werden verändert. Die endgültigen Grundstücksgrößen ergeben sich erst nach der Vermessung.
4. Das Planzeichen „Ortsrandeingrünung, öffentliche Grünfläche entfällt“ und wird im Bereich der ursprünglichen Stichstraße (jetzt Bauparzelle Nr. 2) durch das Planzeichen „Ortsrandeingrünung, private Grünfläche“ ersetzt.
5. Der Planteil vom 24.02.2015 wird durch den Plan vom 10.03.2017 ersetzt.
6. Die bisherigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans „Lechweg Nord“ behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Die Grenzen des Geltungsbereichs bleiben unverändert.

§ 2 In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Bernbeuren, den 01.06.2017

Gemeinde Bernbeuren

Hinterbrandner
Erster Bürgermeister



1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Lechweg Nord“ der Gemeinde Bernbeuren

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 24.05.2016
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme von
07.04.2017 bis **25.04.2017** gegeben (§ 13 Nr. 2 BauGB)
3. Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange von **07.04.2017** bis
25.04.2017 gegeben (§ 13 Nr. 3 BauGB)
4. Satzungsbeschluss am **18.05.2017** (§ 10 BauGB)
5. ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 BauGB)
vom **01.06.2017** bis **30.06.2017**
6. In Kraft getreten mit der ortsüblichen Bekanntmachung am **01.06.2017**

Bernbeuren, den 01.06.2017

Gemeinde Bernbeuren



Hinterbrandner
Erster Bürgermeister

