

GEMEINDE BERNBEUREN

1. Änderung Lückenfüllungssatzung „Eschach“

Schongau, den
Endfertigung

15.12.2020
06.04.2021

Städtebaulicher Teil
**ARCHITEKTURBÜRO
H Ö R N E R**
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
08861/200116
info@architekturbuero-hoerner.de



Die Gemeinde Bernbeuren, Landkreis Weilheim-Schongau, Regierungsbezirk Oberbayern beschließt mit Sitzung vom 06.04.2021 aufgrund von §§ 2, 8, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (Bay-BO) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen, die vorliegende 1. Änderung der Lückenfüllungssatzung „Eschach“ als Satzung.

SATZUNG

1. Änderung der Lückenfüllungssatzung

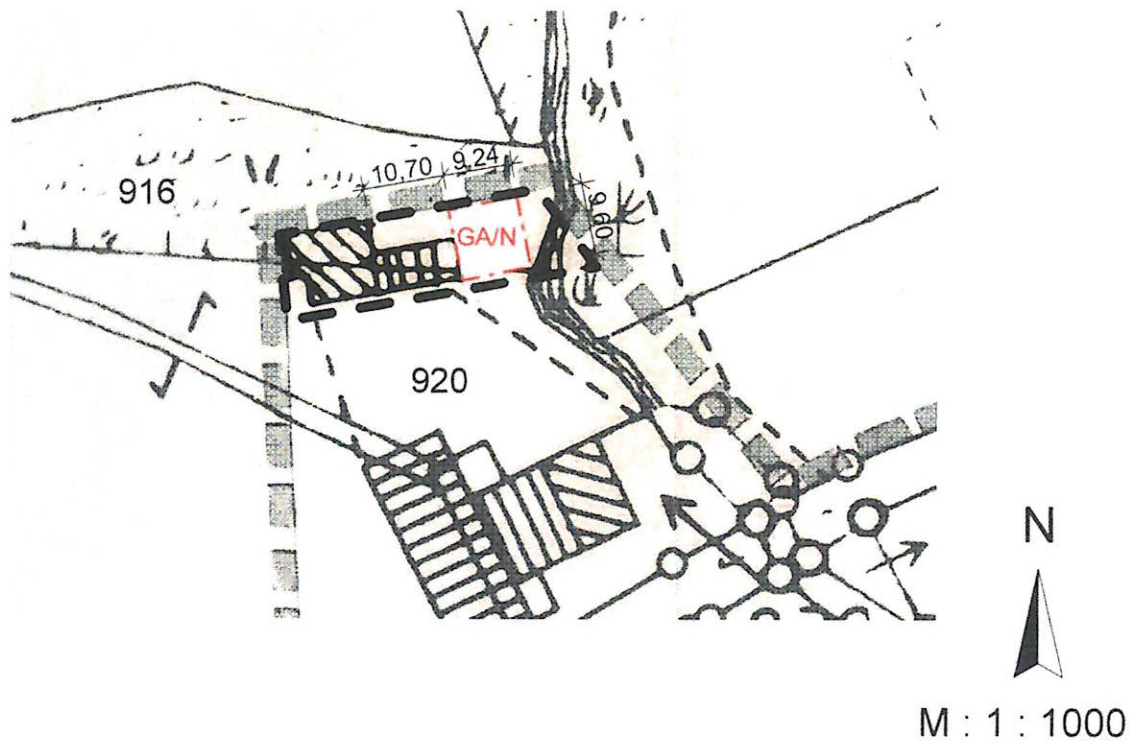
Die 1. Änderung der Lückenfüllungssatzung „Eschach“ der Gemeinde Bernbeuren vom 14.05.1994, wird wie folgt geändert:

Der Planteil des Änderungsbereiches ersetzt den Planteil der rechtswirksamen Fassung für den Geltungsbereich der Änderung.



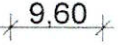
Der Änderungsbereich umfasst Teilflächen der Grundstücke der Gemarkung Auerberg mit der Flurnummer 916 und 920.

Für den Änderungsbereich werden die textlichen Festsetzungen durch folgende textliche Festsetzung ergänzt:

1. Im festgesetzten Bauraum ist nur die Errichtung einer Garage und eines Brennholzlagers zugelassen.
2. Die nicht geänderten Festsetzungen bleiben rechtswirksam.



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Fläche für Garagen/Nebenanlagen
-  9,60 verbindliche Maße in Metern, hier z.B. 9,60 m

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  920 bestehende Flurstücksnummer, hier z.B. 920
-  bestehende Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE



Gemeinde Bernbeuren

1. Änderung Lückenfüllungssatzung „Eschach“

1. Der Gemeinderat Bernbeuren hat in der Sitzung vom 17.11.2020 die Aufstellung der 1. Änderung der Lückenfüllungssatzung „Eschach“ beschlossen.

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

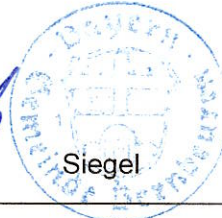
3. Der Entwurf der 1. Änderung der Lückenfüllungssatzung in der Fassung vom 15.12.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2021 bis 22.03.2021 öffentlich ausgelegt.

4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung der Lückenfüllungssatzung „Eschach“ in der Fassung vom 15.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2021 bis 22.03.2021 beteiligt.

5. Die Gemeinde Bernbeuren hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.04.2021 die 1. Änderung der Lückenfüllungssatzung „Eschach“ in der Fassung vom 06.04.2021 als Satzung beschlossen

Bernbeuren, den 06.04.2021

Karl Schleich
1. Bürgermeister



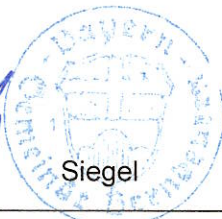
Siegel

6. Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung der Lückenfüllungssatzung „Eschach“ in der Fassung vom 06.04.2021 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 06.04.2021 zu Grunde lag.

Bernbeuren, den 06.04.2021

Karl Schleich
1. Bürgermeister



Siegel

7. Der Satzungsbeschluss zum Lückenfüllungssatzung wurde am 08.04.2021 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung der Lückenfüllungssatzung „Eschach“ ist damit in Kraft getreten.

Bernbeuren, den 08.04.2021

Karl Schleich
1. Bürgermeister



Siegel