

# Gemeinde



# Bernbeuren

4. Änderung 6.90

Landkreis Weilheim-Schongau

Gemeinde Bernbeuren · Marktplatz 4 · 86975 Bernbeuren

Marktplatz 4  
86975 BERNBEUREN

Telefon 0 88 60 / 717

Landratsamt  
Weilheim-Schongau  
z.Hd. Herrn Messerschmid

86956 Schongau



Konten:

Kreissparkasse Schongau  
Nr. 280 008 BLZ 734 514 50

Raiffeisenbank Auerberg eG Bernbeuren  
Nr. 211 64 BLZ 701 693 30

Datum:

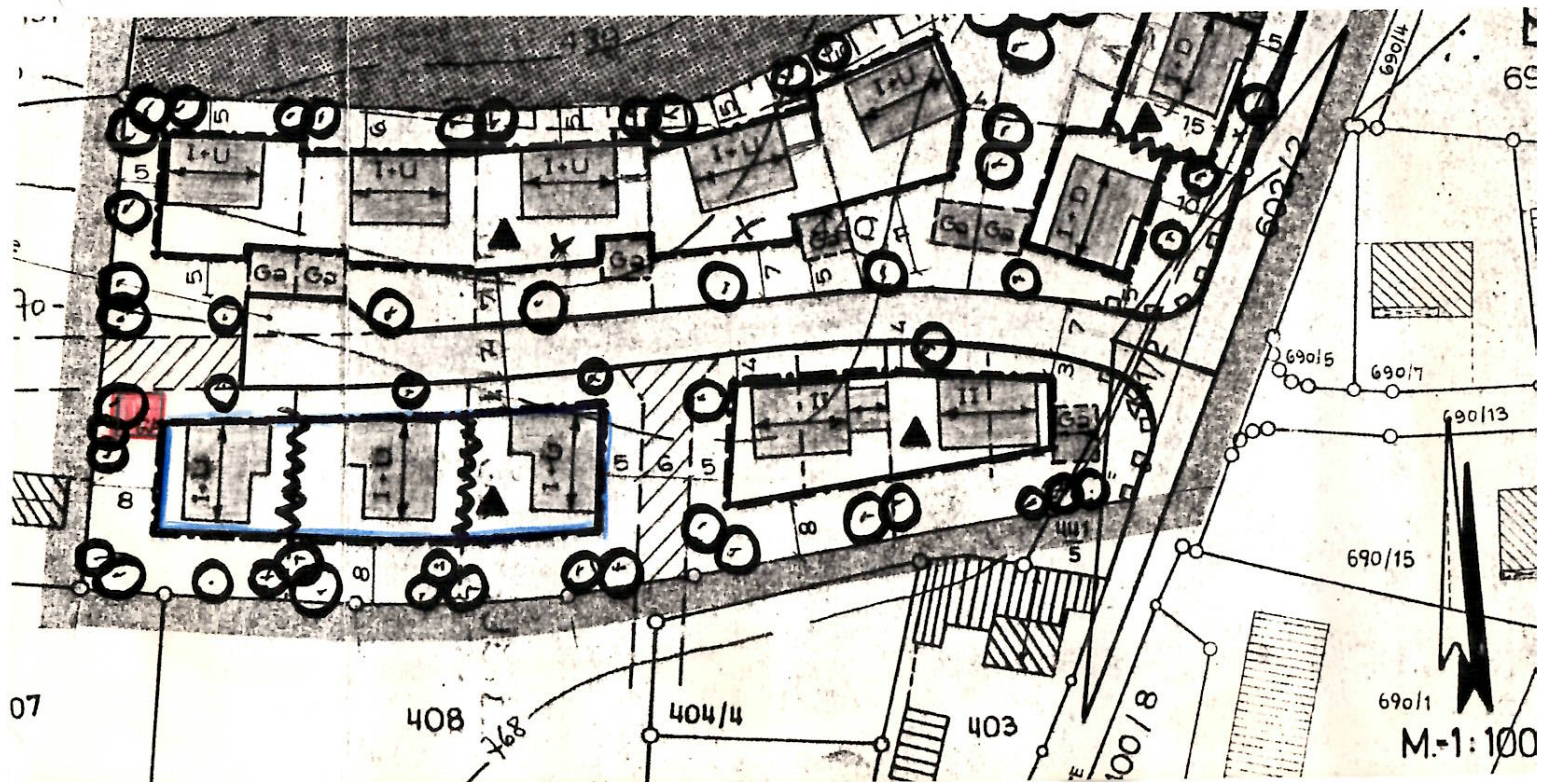
**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

**hier: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Alpenblicksiedlung,  
Gemeinde Bernbeuren**




Inhalt der Änderung:

Auf Grundstück Fl.Nr. 440/11, Gmkg. Bernbeuren, wird außerhalb der blauen Baugrenze eine „rote Fläche“ für Garagen oder Nebengebäude ausgewiesen. (vgl. ursprüngliche Fassung des Bebauungsplanes)

Plandarstellung:



## Festsetzung durch Planzeichen:

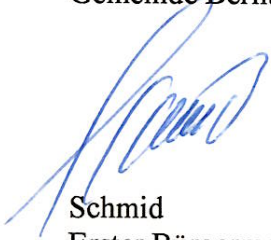
	Baugrenze
I + U	Haustyp: Hanghaus; Untergeschoß talseitig zu Wohnzwecken nutzbar; Kein Kniestock
	Festgesetzte Hauptfirstrichtung
	Fläche für Garagen und Nebengebäude soweit außerhalb der Baugrenzen zulässig.

## Begründung:

Der Eigentümer der Fl.Nr. 440/11, Gmkg. Bernbeuren, beantragt den Anbau einer Garage auf der nord-westlichen Seite seines Wohnhauses. Hierzu muß jedoch die bestehende Baugrenze überschritten werden. Da ortsplanerische Gründe nicht entgegenstehen, hat der Gemeinderat Bernbeuren mit Beschluß vom 28. Januar 1999 der Schaffung einer rot dargestellten Fläche für Garagen und Nebengebäude außerhalb der Baugrenze und somit dieser Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren zugestimmt.

Bernbeuren, den 05. März 1999

Gemeinde Bernbeuren



Schmid  
Erster Bürgermeister



## Verfahrensvermerke:

- 1.) Beschluß des Gemeinderates Bernbeuren vom 18.11.1998 (2 b)
- 2.) Schriftliche Anhörung aller im Verfahren Beteiligten Grundeigentümer bzw. Angrenzer
- 3.) Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange (LRA Weilheim-Schongau)
- 4.) Satzungsbeschluß vom 28. Januar 1999
- 5.) Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
- 6.) Hinweis auf die „vereinfachte Änderung“ auf dem Original-Baubauungsplan an der betroffenen Stelle
- 7.) Die vereinfachte Änderung ist somit angenommen.

Bernbeuren, den 05. März 1999

Gemeinde Bernbeuren



Schmid, Erster Bürgermeister

**Abdruck:**

An Landratsamt  
Weilheim-Schongau  
z.Hd. Herrn Messerschmid

86956 Schongau

mit der Bitte um Kenntnisnahme!

*J. Kg. am 24.07.99*  
*J. Han Zuker / Dr. Friedl e.K. 24.3.99*  
*Dr. Baum Beckler - Amt,*  
*am 24.03.99*