

Gemeinde Bernbeuren

Finanzierung der Entwässerungseinrichtung

**Bürgerversammlung
15. Juli 2015**

**Dr. Schulte | Röder
Kommunalberatung**

Dr. Heinrich Schulte

**Raiffeisenstr. 2
97209 Veitshöchheim
Tel.: 0931 / 30 40 84 - 90
Fax: 0931 / 30 40 84 - 99**



Flächenverzeichnis Bernbeuren - Vorläufig -

	Grundst.- fläche	Geschoss- fläche
	- m ² -	- m ² -
Lt. Vermessung	724.109	318.200
Vorhalteflächen:		
➤ Lechweg Ost	9.528	2.382
➤ Lechweg Nord	8.320	4.462
Nachverdichtungen Innerorts, pauschal	1.500	4.500
Gesamt	743.457	329.544



Beitragsberechnung

Herstellungsbeitrag

Entwässerung

Investitionsaufwand der Entwässerungseinrichtung - Herstellungsbeitrag -

Gesamtinvestitionsaufwand für die Baumaßnahmen der innerörtlichen Anlagen <u>einschließlich</u> Nebenkosten und MwSt.	14.226.333 € (brutto)
Abzgl. Anteil der Straßenentwässerung (Kommune)	./ 934.326 €
Abzgl. Zuschüsse, Zuwendungen, Ersätze	./ 6.064.603 €
Zzgl. Kosten Erschließung der Vorhalteflächen	+ 256.000 €
Umlagefähiger Investitionsaufwand für die Herstellung der innerörtlichen Anlagen <u>einschließlich</u> Nebenkosten und MwSt.	7.483.404 € (brutto)



Beitragsberechnung

Herstellungsbeitrag Entwässerung: 7.483.404 €

davon entfallen:

➤ auf Niederschlagswasserbeseitigung

680.990 € (9,1 %)

➤ auf Schmutzwasserbeseitigung

6.802.414 € (90,9 %)

Beizugsflächen: Grundstücksflächen 743.457 m² / Geschossflächen 329.544 m²

Herstellungsbeitrag Entwässerung

- Grundstücksflächen: **680.990 € : 743.457 m² = Beitrag 0,92 €/ m²**

- Geschossflächen: **6.802.414 € : 329.544 m² = Beitrag 20,64 €/ m²**



**Entwässerung - Herstellungsbeitrag -
- vorläufig -**

Beitrag

**pro m²
Grundstücksfläche**

0,92 €

Beitrag

**pro m²
Geschossfläche**

20,64 €

**- Entwässerungsgebühr -
- vorläufig -**

Gebühr

Derzeit

1,28 €/ m³

Gebühr

vorläufig

1,11 €/m³



Übersicht Mustergrundstücke - Herstellungsbeitrag Entwässerung -

Grundstück/ Anwesen	(1) Grundst.- Fläche	(2) Geschoss- Fläche	(3) Beitrag 0,92 €/ 20,64 €	(4) Vorauszahlung 1,54 €/ 17,89 € davon 96 %	(5) Differenz (5) = (3) - (4)
	m ²	m ²	€	€	€
1. Durchschnittliches Anwesen	700	300	6.836	6.187	649
2. Größeres Siedlungsanwesen	1.000	400	9.176	8.348	828
3. Kleineres Anwesen Ortsmitte	500	200	4.588	4.175	413
4. Größeres Anwesen Ortsrand, Landwirtschaft	2.000	500	12.160	11.544	616
5. Bauplatz	1.000	fiktiv 250	6.080	5.772	308



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**