SATZUNG

der Gemeinde Bernbeuren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Weidenbach“ vom 04.02.1971

Auf Grund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erläßt die Gemeinde Bernbeuren folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1
Änderung des Bebauungsplanes „Weidenbach“

Der Bebauungsplan „Am Weidenbach“ der Gemeinde Bernbeuren vom 04.02.1971 wird wie folgt geändert:

1. Die Baugrenze auf Grundstück Fl.Nr. 153/1, Gmkg. Bernbeuren wird dahingehend geändert, dass der Abstand zur nördlichen Grundstücksgrenze 3 m beträgt.
2. Garagen und Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 153/1, Gmkg. Bernbeuren sind mit einem Mindestabstand von 1,50 m zur Grundstücksgrenze auch außerhalb der Baugrenzen zulässig. Die Regeln des Art. 6 Abs. 9 Nr. 1 BayBO betreffend Grenzbebauung sind einzuhalten.
3. Die bisherigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans „Weidenbach“ behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

§ 2
In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Bernbeuren, den 24.03.2016

Gemeinde Bernbeuren

Hinterbrandner
1. Bürgermeister

5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Weidenbach“ vom 04.02.1971

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluss am 12.01.2016

2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom **17.02.2016 bis 18.03.2016** gegeben (§ 13 Abs.2 Nr. 2 BauGB)

3. Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange vom **19.02.2016 bis 18.03.2016** (§ 13 Abs.2 Nr. 3 BauGB)

4. Satzungsbeschluss am 22.03.2016 (§ 10 BauGB)

Bernbeuren, den 24.03.2016

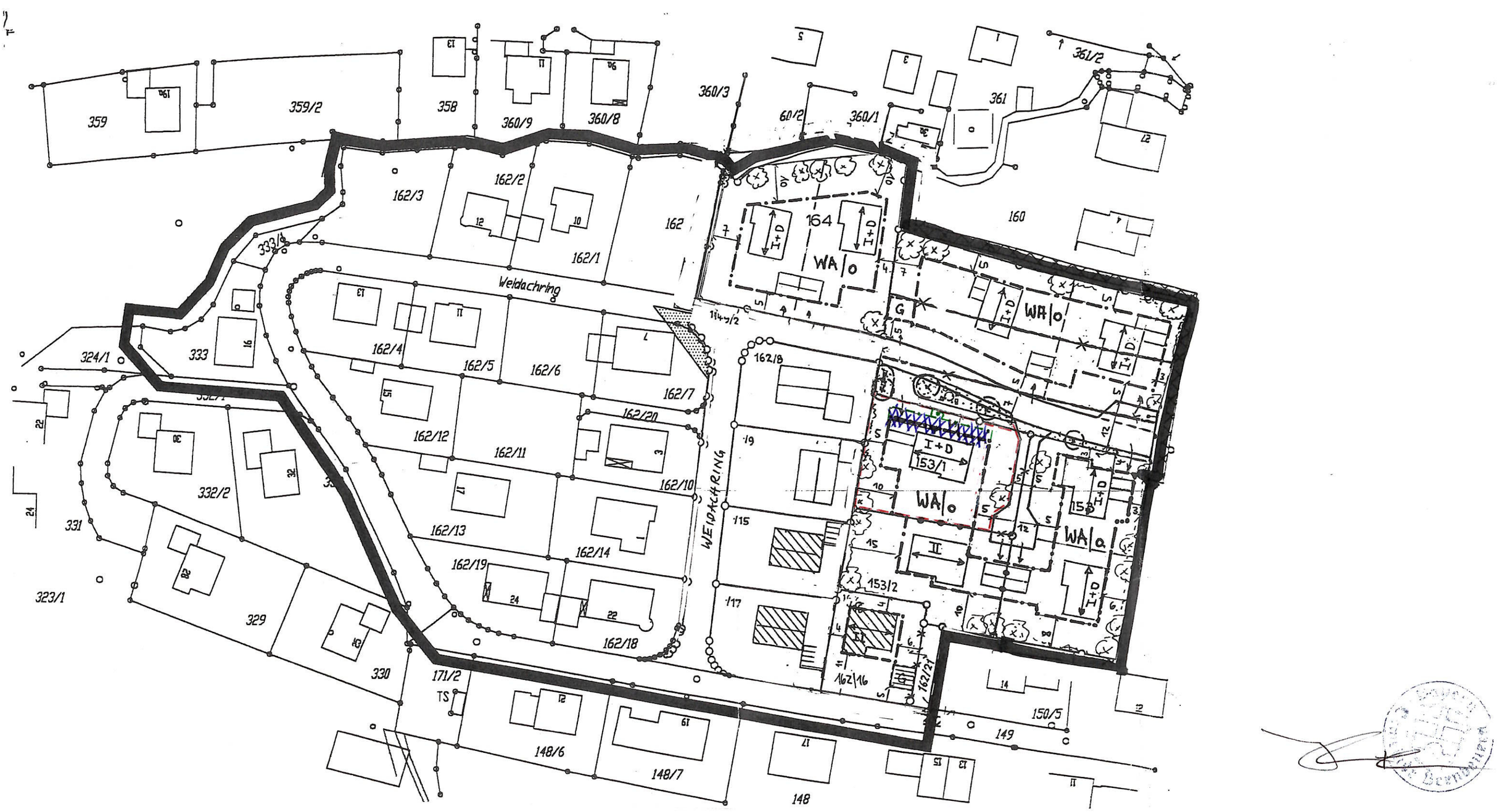
Hinterbrandner,
Erster Bürgermeister

5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom **24.03.2016** bis **29.04.2016** am (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB)

6. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung am **24.03.2016**

Bernbeuren, den 24.03.2016

Hinterbrandner
Erster Bürgermeister



6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Weidenbach"

---- Geltungsbereich der 6. Änderung
xxxxxxx aufgelöste Baugrenze
--· neue Baugrenze (3m)