

Bebauungs- und Grünordnungsplan

" Seemühle - Stenz ", Gemeinde Bernbeuren

Sondergebiet Freizeit und Erholung

Fassung vom 11.10.1995 mit Änderung vom 22.10.2004

Ausschnitt Baufenster Seemühle Nord

Blatt Nord der Planzeichnung M 1:1.000

Datum: 22.10.2004

Verfasserin:

Dipl.-Ing. Heidi Frank-Krieger, Landschaftsarchitektin BDLA
Büro für Freiraumgestaltung und Landschaftsentwicklung
Lindenstr.13 a, 87600 Kaufbeuren, Tel:08341-41697, Fax: -41435





3387/13

seemühle

$\frac{SO_1 \text{ II} + D}{SO}$

St 3387/18

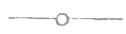
St₁

3387/19
3387/14
3387/17

 Leitungsschutzbereich Hochspannungsleitung

1.2. Hinweise

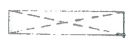
 Vorhandene Haupt- und Nebengebäude

 Bestehende Grundstücksgrenzen

502 Flurstücksnummern

F Fußweg

R Radweg

 Tunnel

 Rampe

 Brücke

 Ökologische Ersatzfläche

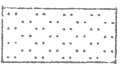
 Landschaftsschutzgebiet

 Biotopfläche gem. Bayer. Biotopkartierung 1994

 Sukzessionsfläche / Schilf

 Wildkrautflur, trockene Ausprägung

 Wildkrautflur, feuchte bis frische Ausprägung

 Extensivgrünland

 Streuwiese

1 Golfbahn

 Abschlag

 Grün

 Grasbunker

 Spielbahn (= semirough)

 Rauhzone

—770— Höhenlinien über NN

Bebauungs- u. Grünordnungsplan

**„Seemühle - Stenz“
Gemeinde Bernbeuren**

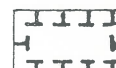
Sondergebiet Freizeit u. Erholung

**Änderung des Ausschnitts
„Baufenster Seemühle Nord“**

Datum: 22.10.2004

1. Erläuterung der Planzeichen

1.1. Festsetzungen:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		Grenze des Änderungs-Geltungsbereichs
	Baugrenze		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Straßenverkehrsfläche		
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung		
	Parkplatz		
	Zu- und Ausfahrt Parkplatz		
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze		
St	Private Stellplätze		
SO	Sondergebiet Freizeit und Erholung		
II	Zulässig sind max. 3 Vollgeschosse von denen das 3. im Dach-geschoß liegen muß		
SD	Satteldach		
	Hochspannungsleitung		
	Hauptabwasserleitung		
	Öffentliche Grünflächen		
	Freibad		
	Kinderspielplatz		
	Private Grünfläche: Golfplatz		
	Private Grünfläche		
	Wasserfläche		
• • •	Bindungen zur Erhaltung von Gewässern		
	Flächen für die Landwirtschaft		
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		
	Erhaltung von Bäumen und Sträuchern		