

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Geschossflächenzahl; hier 0,4

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

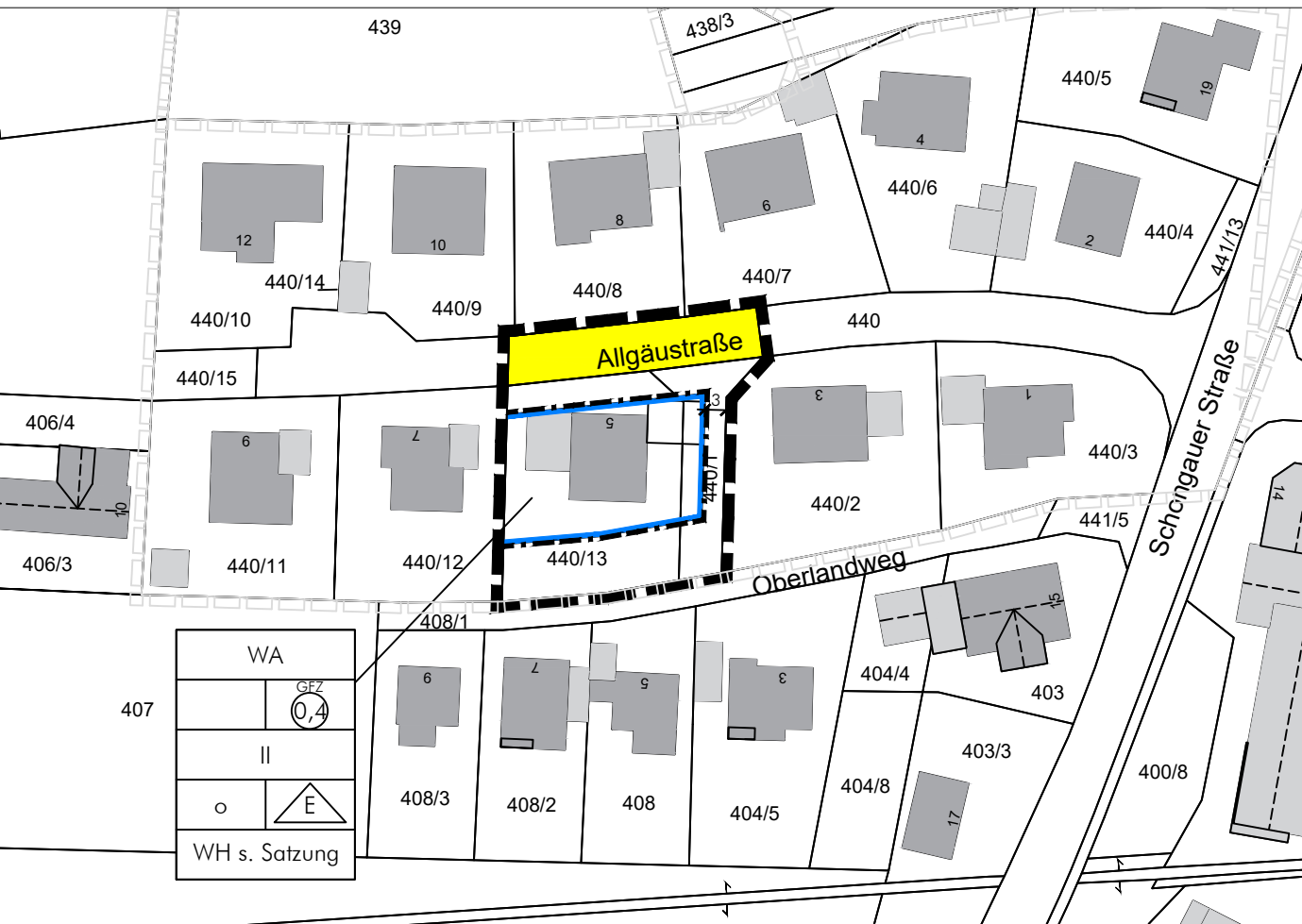
vorhandene Gebäude

geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

440/2 vorhandene Flurstücksnummern

vorhandene Flurstücksgrenzen

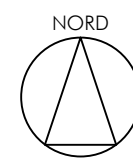
Bemaßung, Maßeinheit in m



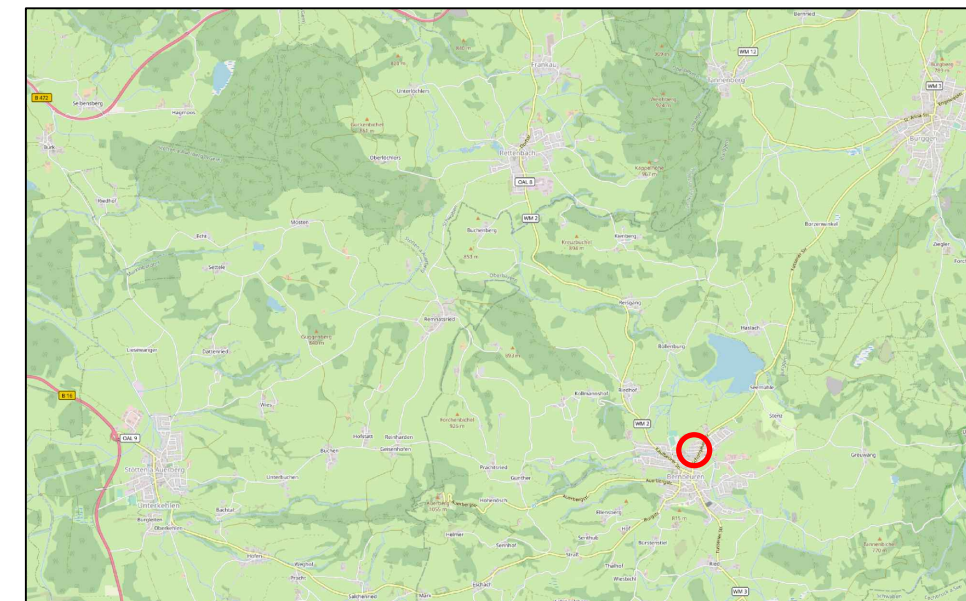
Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

Vollgeschosse
Bauweise
Wandhöhe



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,12 ha



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 16.05.2023.
2. Billigung des Entwurfs am 26.09.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 04.10.2023.
4. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2023 bis zum 17.11.2023.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 11.10.2023 und Termin zum 17.11.2023.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 16.01.2024.
6. Ausgefertigt am

Bernbeuren, den

Schleich, Erster Bürgermeister

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Bernbeuren, den

Schleich, Erster Bürgermeister

Siegel

Bernbeuren Landkreis Weilheim-Schönau Bebauungsplan "Alpenblicksiedlung", 7. Änderung

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

i.d.F. vom 16.01.2024